

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 2**

Плата , руб. /м2: **46,75**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **291 580,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					291 580,92
1. Осмотры МКД					19 725,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	485,50	2	2 738,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	519,80	2	4 491,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	387,50	2	3 123,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	387,50	1	1 561,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					57 123,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	18,00	2	22 159,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 888,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 920,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	480,00	1	1 920,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 241,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	100,00	1	12 241,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 593,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					35 944,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	53,20	12	9 512,16
Мытье окон	м ²	40,28	2,40	1	96,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	53,20	104	26 336,13
7.2 Уборка придомовой территории					45 477,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	409,00	3	9 128,88
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	3,00	22	1 300,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	409,00	31	13 312,95
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	15,54	24,50	52	19 797,96
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					108 089,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	519,80	12	18 338,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	14,00	1	102,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	14,00	4	120,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	519,80	12	53 456,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.